

ZMLUVA č. 85/2014
o prenájme časti pozemku
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
 zastúpený:	 Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo :	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO :	42 093 937
DIČ :	2022359669
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN :	SK688180000000 7000282732
konajúci prostredníctvom :	JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	Ing. Judita Tillová
Miesto podnikania :	Hroncova 3, 040 01 Košice – Sever
IČO :	34378341
Zapísaná na Okresnom úrade Košice, odbor živnostenského podnikania, živnostenský register č. 802-8762	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici č. 7 v Košiciach - pozemok registra C KN, parcela č. 261/1, v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísaných v liste vlastníctva č. 11442, evidovanom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom. Na pozemku sa nachádza asfaltová plocha využívaná na parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacia plocha“). Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii, zriadenej vlastníkom, ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich prenájme.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku o výmere 24 m² za účelom parkovania dvoch osobných motorových vozidiel (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je zakreslený v grafickej situácii, ktorá je prílohou č.1 zmluvy.

Čl. II NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 600,00 € ročne, t. j. 50,00 € mesačne.
2. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, za každý čo aj začatý deň omeškania.
4. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV bod 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.

Čl. III DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.12.2014.

Čl. IV SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením podľa bodu 3 tohto článku,
 - c) výpoveďou podľa bodu 2 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretím osobám,
 - b) nezaplatenie nájomného v lehote do 30 dní od termínu splatnosti nájomného, vrátane úrokov z omeškania, alebo nezaplatenie dohodnutej splátky nájomného,
 - c) užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) úmyselné narúšanie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24-och hodín a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

Čl. V OSOBITNÉ USTANOVENIA

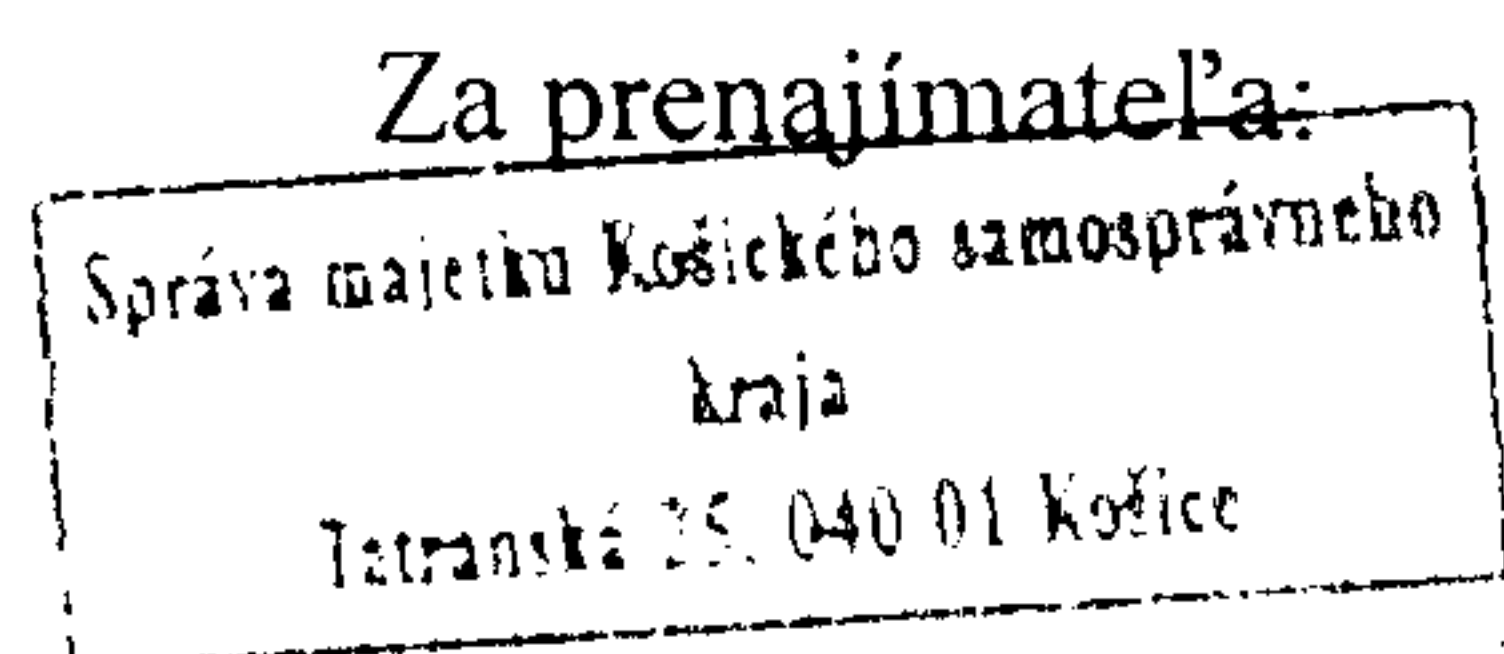
1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca pri podpísaní zmluvy obdrží diaľkový ovládač k parkovacej rampe, za ktorého vypožičanie zaplatí do pokladnice prenajímateľa platbu vo výške 30,- € za jeden ovládač. Po ukončení zmluvného vzťahu nájomca odovzdá funkčný ovládač prenajímateľovi, ktorý mu platbu vo výške 30,- € vráti.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia ako príloha č. 1.
6. Zmluvné strany prehlasujú a svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.

V Košiciach dňa 11. 11. 2014

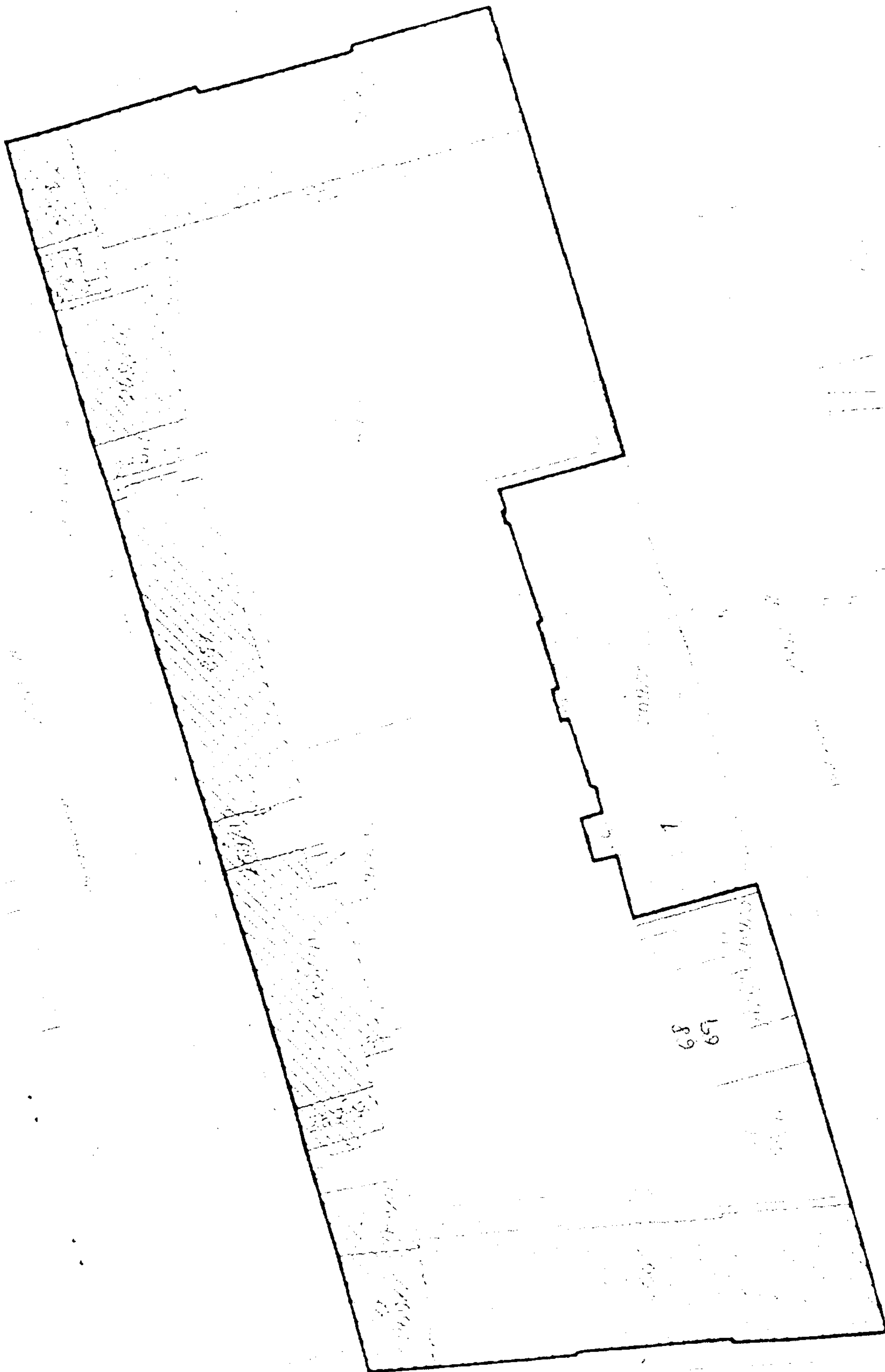
V Košiciach dňa 13. 11. 2014



Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Ing. Judita Tillová



68
69